



ક્રમ વસૂલી અધિકરણ - II (ભારત સરકાર, નાણા ખાતું)

ત્રીજો માળ, ભીખુભાઈ ચેમ્બર્સ, કોચરબ આશ્રમ પાસે, પાલડી, અમદાવાદ, ગુજરાત

ફોર્મ નં. ૨૨ (અગાઉ ૬૨) (ડીઆરટી નિયમનો, ૨૦૧૫ પૈકી નિયમન ૩૬ અને ૩૭) (જુઓ આવકવેરા ધારા, ૧૯૬૧ની બીજી યાદીનો નિયમ ૫૨(૧)(૨)) સીકરવી ઓફ ડેબ્ટ્સ ક્યુ ટુ બેંક એન્ડ ફાઇનાન્સિયલ ઈન્સ્ટીટ્યુશન્સ

ઈ-હરાજી / વેચાણ નોટિસ

રજિ. એ.ડી. / દસ્તી / અફિક્કેશન / બીટ ઓફ ડ્રમ / પ્રકાશન દ્વારા

RP/RC No. 36/2015

OA No. 296/2012

પ્રમાણપત્ર ધારક બેંક : ભારતીય સ્ટેટ બેંક,

વિરૂદ્ધ

પ્રમાણીત દેવાદાર : મેસર્સ રોહિની એન્ટરપ્રાઇઝીસ પ્રા.લિ. અને અન્યો

પ્રતિ,

સીડી નં. ૧: મેસર્સ રોહિની એન્ટરપ્રાઇઝીસ પ્રા.લિ. અને અન્ય, ૩૦૫. ત્રિવિધ ચેમ્બર, ફાયર બ્રિગેડ રીંગ રોડની સામે, સુરત.

સીડી નં. ૨: શ્રી કમાલ તારાચંદ અગ્રવાલ, રહે. બી-૩, ૨૦૪, વસંત વિહાર ટાઉનશીપ યુનિવર્સિટી રોડ, સુરત.

અને સાથે : બી-૪, જયંતિ નગર સોસાયટી, ઉધના દેના બેંકની પાછળ, ઉધના મુખ્ય રોડ, સુરત - ૩૬૪૨૧૦

સીડી નં. ૩: શ્રી વિનોદચંદ્ર હિંમતલાલ દરજી, નં. ૧૦૩, કોઈનૂર ટેક્સટાઇલ માર્કેટ, રીંગ રોડ, સુરત - ૩૬૫ ૦૦૨

અને સાથે : નં. ૫૦૩, ચશકમલ કોમ્પ્લેક્સ, દાદા સિલ્ક મિલ્સની સામે, હોન્ડા શો-રૂમની પાસે, નવસારી રોડ, ઉધના સુરત.

ઉપર જણાવેલ પ્રમાણીત દેવાદાર સીડી નં. ૧-૩, તા. ૨૫.૧૦.૨૦૧૨ સુધીની વ્યાજ સહિતની માંગણા રકમ રૂ. ૧૬,૫૬,૦૩,૫૮૯.૦૦ (રૂ. સોળ કરોડ છપ્પન લાખ ત્રણ હજાર પાંચસો નવવાસી માત્ર), ઓ.એ. નં. ૨૯૬ / ૨૦૧૨ ના આદેશ હેઠળ તા. ૨૯.૦૧.૨૦૧૫ના રોજ પસાર થયેલા ચુકાદા અને હુકમનામાં મુજબ, ભરપાઈ કરવા નિષ્ફળ ગયેલ છે, આથી મારા તા. ૦૩/૦૧/૨૦૨૨ અને ૨૨/૦૩/૨૦૨૨ ના હુકમ મુજબ, ઉપરોક્ત મામલામાં નીચે જણાવેલી મિલકતો જાહેર ઈ-હરાજી દ્વારા વેચવામાં આવશે. હરાજીનું વેચાણ "ઓનલાઇન ઈ-હરાજી" વેબસાઇટ <https://www.drt.auctiontiger.net> દ્વારા કરવામાં આવશે.

મિલકતની વિગતો

લોટ નં.	મિલકતની વિગત	ટીઝર્વ કિંમત (રૂ.) (રાઉન્ડ ઓફ)	ઈએમડી (રૂ.) (રાઉન્ડ ઓફ)
01	અચલિત મિલકત : બ્લોક નં. ૫૫૦, પૈકી ૩, ખાતા નં. ૪૦૩, અવિભાજીત એન.એ. ખુલ્લી જમીન, ૧-૬૦-૩૨ પૈકી, જે સબ પ્લોટ નં. ૦૩, ન્યુ બ્લોક નં. ૨૪૨૯ તરીકે જાણીતો, ખાતા નં. ૪૦૩, તુલસી વેલ્સ પ્રા.લિ.ની બાજુમાં, ઓમ્યા ઈન્ડિયા પ્રા. લિ. પાસે, નં. ૬૮, ગામ - મહુવેજ, તાલ - માંગરોલ્સ, જીલ્લો - સુરત (ગુજરાત). ક્ષેત્રફળ વિસ્તાર ૬૫૦૨ ચો.મી.	Rs. 270.00 Lakh	Rs. 27.00 Lakh

નોંધ : * કોઈમળવાપાત્ર કલેઈમ હોય તો આરટીબી કાયદો ૧૯૯૩ (વર્ષ ૨૦૧૬માં સુધારો કર્યા મુજબ) ની કલમ ૩૧-બી ની શરતો મુજબ નાણાં ચુકવણીની પ્રાથમિકતા નક્કી થશે.

ઈએમડી આરટીએસ/એનઈએફટી દ્વારા શેડ્યૂલ પ્રમાણે નીચેના ખાતામાં જમા કરાવવાની રહેશે.

લાભાર્થી બેંકનું નામ અને સરનામું	સ્ટેટ બેંક ઓફ ઈન્ડિયા, કોમર્શિયલ શાખા, અમદાવાદ
લાભાર્થી ખાતા નં.	31666015329
આઈએફએસસી કોડ	SBIN0006926

- લોટ નં. ૧ માટેની બિડમાં વધારો કરવાની રકમ રૂ. ૫૦,૦૦૦/- રહેશે.
- ઈચ્યુક બીડરોને ઓનલાઇન તાલીમ સર્વિસ પ્રોવાઈડર મે. ઈ-પ્રોક્યોરમેન્ટ ટેકનોલોજિસ લિ. (ટિવિ. હેલ્પલાઇન - 9265562821 - 079 61200594 / 598 / 568 / 587/538) અને શ્રી. ચિંતન ભટ્ટ (મો.નં. 09978591888), હેલ્પલાઇન ઈમેઇલ આઈડી: support@auctiontiger.net પાસેથી મળશે અને મિલકત સંબંધીકોઈ પણ પૂછપરછ માટે શ્રી શંકર મુર્મુ (આસિસ્ટન્ટ જનરલ મેનેજર) (મો. 76000 35172) નો સંપર્ક કરો.
- ઈચ્યુક બીડરોને સલાહ છે કે વિગતવાર નિયમો અને શરતો તેમજ વેચાણની પ્રક્રિયા અંગે પોતાના બીડ જમા કરાવતા પહેલાં વેબસાઈટ <https://www.drt.auctiontiger.net> જોઈ લેવી.
- ઈચ્યુક બીડરોને સલાહ આપવામાં આવે છે કે હરાજી પત્રોથી ૨૫% રકમ (ઈએમડી બાદ કરીને) તરત જ ભરવાની રહેશે તેમજ બાકીની ૭૫% રકમ હરાજીની તારીખથી દિન ૧૫માં ભરવાની રહેશે તેમજ જો ૧૫મો દિવસ સુધી તરત જ આવતો હોય તો પછીના તરતના પહેલા બેંકના કામકાજના દિવસે ભરી દેવાના રહેશે.
- વેચાણમાં મુકાયેલ મિલકતો "જે છે જ્યાં છે", "જે છે જેવું છે", અને "જે છે જેમ છે" તે આધારે વેચાશે અને ઈચ્યુક ખરીદદારને મિલકત બાબતે પૂરતી કાળજી લેવા સલાહ છે.
- હરાજીની અનુસૂચી નીચે મુજબ છે:

1	મિલકતનું નિરીક્ષણ	૨૫.૦૪.૨૦૨૨ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૦૩.૦૦ વાગ્યા સુધી
2	ઈએમડી જમા કરાવવાની તથા બીડ સ્વીકારવાની અને નાણા જમા કરાવવાના પુરાવાસાથે દસ્તાવેજ અપલોડ કરવાની છેલ્લી તારીખ :	૦૮.૦૫.૨૦૨૨ સાંજે ૫.૦૦ વાગ્યા સુધી
3	ઈ - હરાજી	૧૦.૦૫.૨૦૨૨ બપોરે ૧૨.૦૦ થી ૦૩.૦૦ ની વચ્ચે (ઈ-હરાજી સમાપ્ત થાય ત્યા સુધી આપોઆપ ઝિનીટીના વધારા સાથે)

મારા હસ્તાક્ષર અને આ ટ્રીબ્યુનલના સિક્કા હેઠળ આપ્યા તા. ૨૨ માર્ચ, ૨૦૨૨



(પ્રકાશ મીલા) વસૂલી અધિકારી
ક્રમ વસૂલી અધિકરણ - II, અમદાવાદ

અંગ્રેજી અને ગુજરાતી જાહેરાત વચ્ચે કોઈપણ અસમાનતા હશે તો એવા કિસ્સામાં અંગ્રેજી જાહેરાતને માન્ય ગણવામાં આવશે.